



SOUTĚŽ REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ ODRY

Zadavatel: Město Odry

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

ZADAVATEL	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25 742 35 Odry IČO: 00298221, DIČ:CZ 00298221
NÁZEV ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE O NÁVRH:	REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ ODRY

Jednofázová otevřená anonymní urbanisticko-architektonická soutěž o návrh

Schválení soutěžních podmínek Soutěže porotou:	11.02.2024
Regulérnost ČKA:	26.02.2024 č.j.: 169-2024/DM/Ze
Datum zahájení Soutěže dle §145 odst. 1 ZZVZ:	13.03.2024
Datum uveřejnění soutěžních podmínek ve VVZ:	15.03.2024
Evidenční číslo zakázky (VVZ):	Z2024-011335
Evidenční číslo zakázky (TED):	158117-2024

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osob podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Vyhlášení Soutěže
- D) Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek
- E) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů
- F) Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů
- G) Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
- H) Informace o vyloučení soutěžních návrhů
- I) Seznam hodnocených soutěžních návrhů
- J) Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- K) Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ceny a odměny
- L) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- M) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- N) Přílohy Protokolu

A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže

Porota

Řádní členové poroty - závislí:

Ing. Libor Helis, starosta
Jakub Mateiciuc, člen rady města

Řádní členové poroty - nezávislí:

Ing. arch. Milena Vitoulová, Ostrava – autorizovaný architekt
Ing. arch. Aleš Burian, Brno – autorizovaný architekt
Ing. arch. Kamil Zezula, Frýdek-Místek – autorizovaný architekt

Náhradní členové poroty - závislí:

Mgr. Libuše Králová, místostarostka
Ing. Eva Janošová, členka rady města

Náhradní členové poroty - nezávislí:

Ing. arch. Tomáš Bindr, Opava – autorizovaný architekt
Ing. Zdeněk Strnadel, Kunčice pod Ondřejníkem – autorizovaný architekt

Přizvaní odborníci a experti

Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku MěÚ Odry – investice
Mgr. Jan Skalka, vedoucí Odboru dopravy MěÚ Odry - doprava
Mgr. Radim Kravčenko, Odbor kultury a školství - ochrana památek
Ing. Bc. Radovan Tomický, vedoucí odboru životního prostředí – zeleň
Bc. Radek Vítek, vedoucí OÚPSŘ MěÚ Odry

Přezkušovatel soutěžních návrhů

Bc. Radek Vítek, vedoucí OÚPSŘ MěÚ Odry

Sekretář soutěže

Ing. arch. Dagmar Vávrová LL.M., e-mail: sekretar.soutez@odry.cz

B) Ustavující schůze poroty

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila 07.02.2024.
2. Zápis z ustavující schůze poroty (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **přílohu č. 3**.
3. Souhlas poroty se zněním soutěžních podmínek, na základě jejich projednání na ustavující schůzi poroty a po provedení jejich úprav v návaznosti na jejich projednání porotou, byl vydán per rollam **přílohu č. 4**.

C) Vyhlášení Soutěže

1. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 26. 02. 2024 pod č. j. 169-2024/DM/Ze.
2. Soutěž byla vyhlášena dne 15.03.2024 zveřejněním Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.
3. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele dne 15.03.2024.

D) Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil ve spolupráci s porotou celkem 17 vysvětlení zpracovaných k dotazům Soutěžních podmínek ve 4 Vysvětleních.
2. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **přílohu č. 5**.
3. Organizovaná prohlídka soutěžního místa se neuskutečnila.

E) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 12.07.2024 12:00 hodin CET. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno 14 soutěžních návrhů v listinné podobě a 14 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
2. Protokol o otevírání a kontrole soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě, jehož součástí je také seznam přijatých soutěžních návrhů, tvoří **přílohu č. 6**.

F) Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů

1. Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **přílohu č. 7**.

G) Protokol o posouzení splnění podmínek účasti

1. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **přílohu č. 8**.

H) Informace o vyloučení soutěžních návrhů

1. Na základě závěrů vyplývajících z Protokolu o posouzení splnění podmínek účasti nebyl z účasti v Soutěži vyloučen žádný účastník.

I) Seznam hodnocených soutěžních návrhů

ODEVZDÁNÍ V LISTINNÉ PODOBĚ (pořadové číslo)	ODEVZDÁNÍ V DIGITÁLNÍ PODOBĚ (pořadové číslo)	ČÍSLO SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU (náhodně losované)
3	7	1
8	8	2
1	1	3
10	5	4
13	10	5
5	6	6
9	11	7

4	3	8
7	13	9
11	9	10
2	2	11
6	4	12
14	12	13
12	14	14

J) Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení

1. Dne 03.09.2024 se na adrese Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty a záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení tvoří **přílohu č. 9**.
3. Souhlas poroty se zněním Protokolu z hodnotícího zasedání poroty tvoří **přílohu č. 10**.

K) Stanovisko poroty

Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty:

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů z pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:

Výsledek hlasování o udělení cen soutěže:

1. cena ve výši 300 000,- Kč soutěžní návrh č. 12
2. cena ve výši 180 000,- Kč soutěžní návrh č. 9
3. cena ve výši 140 000,- Kč soutěžní návrh č. 5

Výsledek hlasování o udělení cen soutěže:

1. odměna ve výši 50 000,- Kč soutěžní návrh č. 13
2. odměna ve výši 30 000,- Kč soutěžní návrh č. 14

Doporučení poroty pro další projektovou přípravu stavby

- preferovat jednotnou niveletu náměstí bez výškových bariér
- formálním i materiálovým řešením scelit obraz Masarykova náměstí
- návrhem zeleně posílit pobytovou kvalitu centrálního městského prostoru
- zvážit míru přistínění Zimmermannovy kašny a druhovost výsadby
- porota doporučuje umístit na náměstí minimálně 30 parkovacích stání

L) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže

- Ing. arch. Jiří Kobera, Ing. arch. Marek Petřík, Patrik Platil, Msc. Kateřina Vidimová, Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou, 375 01
- Ing. arch. David Poloch, Cheb, Ing. arch. Martin Surovec, Praha
- Taktiky s.r.o., Mukařovská 3099/26, Praha 10, 100 00, IČO 21462496
- RANGHERKA 5 s.r.o., 28. pluku 464/39, Praha 10, 100 00, IČO 05971985
- Matúš Pastorok Architekti, Řípská 25, 130 00 Praha-Vinohrady
- M2AU s.r.o. Údolní 222/5, Brno-Město, 602 00 Brno, IČO 14431734
- Ing. Arch. Klára Concepcion, Dis., Staromlýnská 498/2, Praha-Vysočany 190 00 + spoluautoři
- Ing. Arch. Marek Turošík, ArtD., Slovenská republika, Šoltésovej 1685/200, 017 00 Považská Bystrica, IČO: 51091348, Ing. Arch. Eva Adamčíková, Ing. Arch. Ján Horváth, Ing. Arch. Peter Danko
- Opus architekti s.r.o., Masarykova tř. 330/10, 746 01 Opava, IČO: 19415982
- Ofschem architekti s.r.o., Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 11855304
- Ta Studio, s.r.o., Slovenská republika, Kozmonautov 929/6, 900 21 Svätý Júr, IČO 54276420
- TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, 60200 Brno, IČO 08668931
- Landa Ruhmkorf s.r.o., Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků-Kostelec, IČO 19919913
- Ing. arch. Přemysl Jurák, Kostelecká 219, 763 14 Zlín, IČO 74677349

M) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů

Porota poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh po své případné realizaci bude plnit řádně svou hlavní funkci, a zároveň bude urbanisticky vhodně dotvářet širší okolí.

Nezávislí porotci se shodli, že zadavatel zvolil nejvhodnější způsob hledání zpracovatele projektové dokumentace, kterým je architektonická soutěž. Tento způsob umožňuje posuzovat větší množství návrhů. Odborná porota konstatovala, že zástupci města Odry po celou dobu průběhu Soutěže dbali na maximální transparentnost, legálnost a nediskriminační postup.

Nezávislá část poroty ocenila, že se podařilo získat od vybraných účastníků kvalitní návrhy se zajímavým spektrem různorodých přístupů, jimiž se mohla porota seriózně zabývat, a v tomto ohledu soutěž splnila očekávání poroty i zadavatele.

V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručením protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu: dagmar.vavrova@odry.cz.

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu s bodem 10.14. Soutěžních podmínek zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů – vernisáž výstavy proběhne v pondělí 11.11.2024 v 16 hodin v prostorách Turistického informačního centra Odry, Masarykovo náměstí 19/22 . Výstava potrvá do 29.11.2024.

N) Přílohy Protokolu

Příloha č. 1 Soutěžní podmínky

Příloha č. 2 Soutěžní zadání

Příloha č. 3 Zápis z ustavující schůze poroty

Příloha č. 4 Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek

Příloha č. 5 Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek

Příloha č. 6 Protokol o otevírání a kontrole soutěžních návrhů

Příloha č. 7 Protokol o přezkoušení soutěžních návrhů

Příloha č. 8 Protokol o posouzení splnění podmínek účasti

Příloha č. 9 Protokol z hodnotícího zasedání poroty

Příloha č. 10 Souhlas poroty se zněním Protokolu z hodnotícího zasedání poroty

Pozn.

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh.

Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 9.8.4 Soutěžních podmínek oznámen všem účastníkům Soutěže o návrh, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to uveřejněním těchto dokumentů na profilu Zadavatele.

Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velkým počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

Zapsala: Ing. arch. Dagmar Vávrová